

## Lentebrief 2018 - Abbeyfield in beweging

Het voorjaar kondigde zich zeer druk aan met tal van oproepen door projectontwikkelaars om een Abbeyfieldhuis te integreren in de ontwikkeling en renovatie van nieuwe wijken of historische panden in diverse gemeenten, zoals Gent, Sint-Katelijne Waver, Sint-Niklaas, Tienen en Tervuren. Of er realisaties zullen uit kristalliseren? Dat zal afhangen – naargelang het project – ofwel van een wedstrijduitkomst, ofwel van de haalbaarheid van de bouw of reconversie, en van de financiering. Ook de sociale haalbaarheidsstudie van Abbeyfield gericht op betaalbaar wonen speelt hierin een determinerende rol.

Bij landelijke projecten ondervinden we dat er tijd en veel inzet nodig is om senioren te bereiken en voldoende geïnteresseerden te identificeren. Anderzijds, vond een veel belovend Gents project geen gehoor bij de stad omdat er al een te hoog aanbod aan seniorenwoningen zou zijn... De grote interesse voor samenwonen in stedelijke omgevingen matcht jammer genoeg niet altijd met de bouwrealiteit.

Goed nieuws: Op 29/05 wordt ook in Gent het startschot gegeven voor het project Groepswonen voor Senioren van OCMW-Gent dat door Abbeyfield Vlaanderen begeleid wordt.

En in de pers verscheen een uitgebreid artikel in het Nieuwsblad over het toekomstig Abbeyfieldhuis in Leuven (zie ook [www.abbeyfield.be](http://www.abbeyfield.be)).

### Interesse in Abbeyfieldwonen in het Antwerpse en verder?

Met mogelijk een aantal projecten in beweging in het Antwerpse, hoopt ABB Vlaanderen uiteindelijk één of meerdere projecten te kunnen realiseren in de provincie Antwerpen. Een aantal personen in ons bestand gaven zich op in het verleden met interesse in deze regio. Een eerste infoavond volgde voor het pand in het voormalige Dominicanen klooster (Ploegstraat), in samenwerking met De Ideale Woning. Er was een behoorlijke opkomst: een e-mail volgt voor de regio Antwerpen met de vraag naar ieders interesse voor een bepaald project. Je mag ons ook steeds contacteren, en duidelijk je interesse bekend maken:

Regio	Woningen	Mogelijke realisatie
Antwerpen centraal (Dominicanenklooster)	~8 appartementen in een historisch pand	2018-2022, met De Ideale Woning
Antwerpen t.h.v. Bist (Wilrijk)	~9 appartementen (verdiep in appartementsgebouw)	2019-2021/22 in onderhandeling – Preliminair haalbaarheidsonderzoek
Westmalle	9 woningen (50-60-80 m <sup>2</sup> ) in een apart gebouw	2018-2021 In haalbaarheidsstudie
Essen	9-tal appartementen in een apart gebouw	2018-2021 Onderzoek naar haalbaarheid van groepsvorming
Stadsrand Mechelen	8-12 eenheden in complex	In wedstrijd stadium
Sint-Niklaas (Paters site)	9 eenheden in groter cohousing project/site-ontwikkeling	Financiering in onderzoek/ Haalbaarheidsstudie nog uit te voeren

## 2 nieuwe Abbeyfieldhuizen open: Brussel en Wallonië

In **Couthuin (Henegouwen)** opende Abbeyfield een nieuw Huis, dankzij een partnerschap met Au Fil de l'Eau, een vzw die het welzijn beoogt van personen met verminderde mobiliteit. Het huis ligt op een site die ook een crèche bevat voor kinderen met of zonder mobiliteitsbeperking, evenals een zwembad toegankelijk voor gehandicapte personen.

In **Neder-Over-Heembeek**, zag Ithaca het licht bij het intrekken van de eerste bewoners (60 tot 85 jaar oud): dit passief en rolstoeltoegankelijk huis kwam tot stand in samenwerking met de Regie van de Stad Brussel (eigenaar van het pand). Het pand ligt op 4 min te voet van een bekende winkelstraat, evenals van de Boerderij 'la Ferme Nos Pilifs' waar je lokale producten kan kopen. Bovendien is het er aangenaam wandelen. Ook gemeenschappelijke moestuinen grenzen aan het Abbeyfieldhuis.



### Evenement Stadhuis Leuven



*'Een indrukwekkend verhaal over de totstandkoming van het project en alle hindernissen die hiervoor overwonnen werden. Het enthousiasme van de toekomstige bewoners werkte aanstekelijk. We hebben er het volste vertrouwen in dat de Notenkraker een su-per-leuke plek wordt om te wonen.'*

Na een hartelijke verwelkoming door voorzitter Charlotte Bevernage in de majestueuze Raadszaal van het Stadhuis Leuven, volgde er een kort vraag en antwoord-gesprek door bestuurder Guy Hoogmartens en Anja Declercq, hoogleraar en onderzoeker bij LUCAS: "Wat is het "Abbeyfield-wonen"? Met "Het eerste Huis in Vlaanderen Abbeyfield - De Notenkraker", evocerde bestuurder Charlotte Hanssens in het kort de vele toffe momenten, maar ook de inspanningen van het Abbeyfield team samen met de toekomstige bewoners van het Huis. Tot slot, gaf Carmien Michels, Europees kampioene slam poetry een leuke performance op maat van het vernieuwend woonproject voor 55-plussers. Ieder sloot af met een glaasje op de receptie achteraf!

Realisatie dankzij de gulle logistieke steun van de Stad Leuven die haar Raadszaal ter beschikking stelde, sponsors Resiterra NV en Livingstone Leuven, en vooral door ondersteuning van de toekomstige bewoners!

## Toekomstig Abbeyfieldhuis De Notenkraker

### *Rommelmarkt op 1 mei 2018, Vlierbeekse feesten (Kessel- lo)*

Diane, Lydia en Maria gaan naar de rommelmarkt!

's Ochtends om 6:45 voegen we ons met 2 auto's in een lange stoet naar het domein van de Abdij van Vlierbeek, waar we ons aan onze eerste rommelmarkt wagen! De auto zit volgepropt met bananen-dozen, gevuld met alles wat we willen loslaten, niet meer kunnen of willen gebruiken, niet meer nodig hebben. We geven dit graag de kans op een nieuw leven bij een nieuwe eigenaar. En we geven onszelf meer ruimte. Belangrijk ook: van de opbrengst geeft ieder wat hij kan aan ons Abbeyfield project in Leuven!



Het weer viel mee, koud 's ochtends, maar geen regen, en later kwam de zon erdoor! De bezoekers wisten dat te waarderen en onze stand werd druk bezocht. Andere Abbeyfielders kwamen ons aanmoedigen en zien of we wat nodig hadden, kortom we werden goed verzorgd. Maar... door een rukwind vloog de tent van onze burens weg en die kregen wij over ons heen!

We kwamen er met de schrik en klerhangerschade van af. Een echt avontuur!

De opbrengst zal dienen om aankopen voor de gemeenschappelijke ruimte van ons huis te betalen. Voldaan en ook wel moe, trokken we in de late namiddag huiswaarts, met een paar dozen minder dan voordien. Op naar een volgende markt? ...



### **Aankondiging eerste steenlegging:**

Op vrijdag 6/7 vieren we de eerste steenlegging van het Abbeyfieldhuis de Notenkraker. Hopelijk kunnen we dan in oktober de ruwbouw bezoeken.

De groep is nog niet volledig. Ben je geïnteresseerd, je bent altijd welkom op één van onze infosessies of contacteer ons via [leuven@abbeyfield.be](mailto:leuven@abbeyfield.be)

### **Infosessies:**

06/06 - 11/07 : 18u in De Wingerd, Wingerdstraat 14, 3000 Leuven

### **Café-momenten Leuven**

*Ontmoet de toekomstige bewoners*

11/05 - 08/06 - 10/08 - 14/09: Café-moment - vanaf 19u

In het café De Dijlemolens, Zwarte Zustersstraat 16, 3000 Leuven