

Ontdek het ruime penthouse in Abbeyfieldhuis De Notenkraker - Leuven

Ben je op zoek naar een comfortabel, energiezuinig en gezellig thuis voor twee personen?
In Abbeyfieldhuis de Notenkraker in Leuven wacht een prachtig dakappartement op nieuwe bewoners!

Het penthouse

Dit ruime dakappartement biedt 93 m² privéwoonruimte en is ontworpen voor levenslang wonen.

Het appartement is bereikbaar met een lift en omvat:

- Een lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken
- Twee slaapkamers
- Een badkamer met inloopdouche
- Een berging
- Een privéterras van 14,4 m² met prachtig uitzicht op de tuin en de stad



Gezamenlijke ruimtes en voorzieningen

Naast je privéruimte deel je 150 m² aan gemeenschappelijke ruimtes met de andere bewoners, waaronder:

- Een grote gemeenschappelijke keuken en leefruimte
- Een gezellig dakterras en een ruime tuin
- Een fietsenstalling
- Een logeerkamer met bad
- Een hobbyruimte en wasruimte

Extra: Mogelijkheid om een ondergrondse garage te huren in de directe nabijheid.

Huurprijs en kosten

- €1.660,85 per maand (op basis van twee personen)
- €1.581,47 per maand (voor één persoon)

Deze prijs omvat:

- ✓ De huur van het appartement en de gemeenschappelijke ruimtes
- ✓ Gemeenschappelijke energie- en andere kosten
- ✓ Individuele verwarming en warm water (warmtepompen)

Niet inbegrepen:

- persoonlijk water- en elektriciteitsverbruik, privé-aansluitingen (internet, telefonie, tv) en extra diensten.

Dit penthouse maakt deel uit van een energiezuinig Abbeyfieldhuis met EPC-label A, warmtepompen en zonnepanelen (energiedelen).

Kijkzaterdagen

Wil je het appartement komen bezichtigen?

We organiseren kijkzaterdagen waarop je het penthouse kunt ontdekken!

Zaterdag tussen 10u. en 14u.

Inschrijven vooraf via denotenkrakerleuven@gmail.com

Beschikbaarheid & contact

Beschikbaar vanaf 1 juni 2025

Huurwaarborg: 1 maand huur

Adres: Refugehof 118, 3000 Leuven

Telefoon: 0478 62 47 62

Meer info cohousing: www.abbeyfieldvlaanderen.be

Volg ons op Facebook: [Abbeyfield Vlaanderen](https://www.facebook.com/AbbeyfieldVlaanderen)

